

Yleishyödyllisen investoinnin hyväksyttävät kustannukset, tarkempi kuvaus

- Rakennuksen, rakennelman tai rakenteen hankinta, korjaaminen ja laajentaminen, edellisiin liittyvät aineet ja tarvikkeet sekä kiinteät laitteet, suunnittelukustannukset, työpalkat ja urakoinnit (leasing-vuokraus mahdollinen)
- Tukikelpoisia suunnittelukustannuksia saa syntyä ennen hankkeen vireilletuloa
- Tulee huomioida
 - 10 vuoden sääntö aikaisemman EU-tuen suhteen
 - Rakennuksen soveltuvuus käyttötarkoitukseen
 - Rakennuksen tai kiinteistön kauppahinta ei saa ylittää käypää arvoa
- Rakennuksen hankinnan yhteydessä maapohjan hankinta (maapohjan osuus ei ylitä 10 % kiinteistön hankinnan tukikelpoisista kustannuksista)
- Viranomaislupamaksut, rekisteröintimaksut ja muut vastaavat kulut: Rakennuslupa, toimenpidelupa, ilmoitusmenettely (kunta, AVI), Maisematyö lupa, purkamislupa (kunta), Poikkeuslupa (ELY-keskus, kunta), Tie- ja vesilain mukaiset luvat (ELY-keskus, AVI, kunta), Palo- ja talkoovakuutusmaksut, jotka kohdistuvat hankkeen toteutusaikaan
- Maaseutuasetuksen 45 §:n mukaiset yleiskulut sekä tietokoneohjelmistoihin, käyttö lupiin, tekijänoikeuksiin ja tavaramerkkien hankintaan liittyvät kulut, mahdolliset muut aineettomat käyttöomaisuushankinnat
- Kustannusten kohtuullisuus: riittävät asiakirjat, tarjoukset, kilpailutus, viitekustannukset
- HUOM! Tuki maksetaan enintään kuudessa (6) erässä
- Huom! Tuki voidaan myöntää myös kertakorvauksena
- Vastikkeetonta työtä voi olla sekä yleishyödyllisessä kehittämishakkeessa että yleishyödyllisessä investoinnissa
 - Yksityisestä rahoituksesta enintään 100 % voi olla vastikkeetta tehtyä työtä
 - Kunnan toteuttamassa yleishyödyllisessä kehittämis- tai investointihankkeessa vastikkeettoman työn osuus yksityisestä rahoituksesta voi olla 100%
 - Vastikkeettoman työn tekijän on oltava vähintään 15 -vuotias: Työn arvo 15 euroa/h, lisäksi työkoneen (esim. traktori tai muu työkone) käyttämisen arvo on 30 euroa/h

Toteutuneet kustannukset -kustannusmalli

- "Toteutuneet kustannukset" on ainoa kustannusmalli, joka voidaan valita yleishyödylliseen investointihankkeeseen.
- Maksatusvaiheessa kaikista hankkeen kustannuksista toimitetaan pääkirjan mukaisesti meno- ja maksutositteet kululajeittain.
- Tuki maksetaan päätöksen mukaisesti hyväksytyjen kustannusten perusteella.